

Phú Lương, ngày 11 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 52 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN QUỐC HÙNG, số định danh cá nhân: 019073008861.

- Địa chỉ: Xóm Cây Châm, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 199; tờ bản đồ số 36; Diện tích: 193m² đất ở.

+ Cốt xây dựng: Cos -0,10.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: 51%; hệ số sử dụng đất: 1,03 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 100m².

+ Tổng diện tích sàn: 200m².

+ Chiều cao công trình: 9,2m (tính từ cos sân hoàn thiện).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 05354182 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN2111 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 28/11/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / 318

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Quốc Hùng;

- TT dịch vụ tổng hợp;

- Xóm Cây Châm;

- Lưu: VT, KTL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

HỒ SƠ XIN PHÉP XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 52 / GPXD

Ngày: 11 tháng 12 năm 2025

Ký tên: *Hung*

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: XÓM CÂY CHÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ : ÔNG: NGUYỄN QUỐC HUNG

THÁI NGUYÊN: 2025

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HƯNG XOM CAY CHAM, XA PHU LUONG TINH THAI NGUYEN		10/2025
CHỦ HỘ	BẢN VẼ MÓNG	
<i>Duy</i>		

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HƯNG XOM CAY CHAM, XA PHU LUONG TINH THAI NGUYEN		10/2025
CHỦ HỘ	MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN	
<i>Duy</i>		

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HƯNG XOM CAY CHAM, XA PHU LUONG TINH THAI NGUYEN		10/2025
CHỦ HỘ	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC	
<i>Duy</i>		

CHÚ DẪN:

VI TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 199, THỪA ĐẠT SỐ 36 ĐIỆN TÍCH 199M2

ĐỊA CHỈ: XOM CAY CHAM, XA PHU LUONG, TINH THAI NGUYEN

DIỆN TÍCH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG 100M2

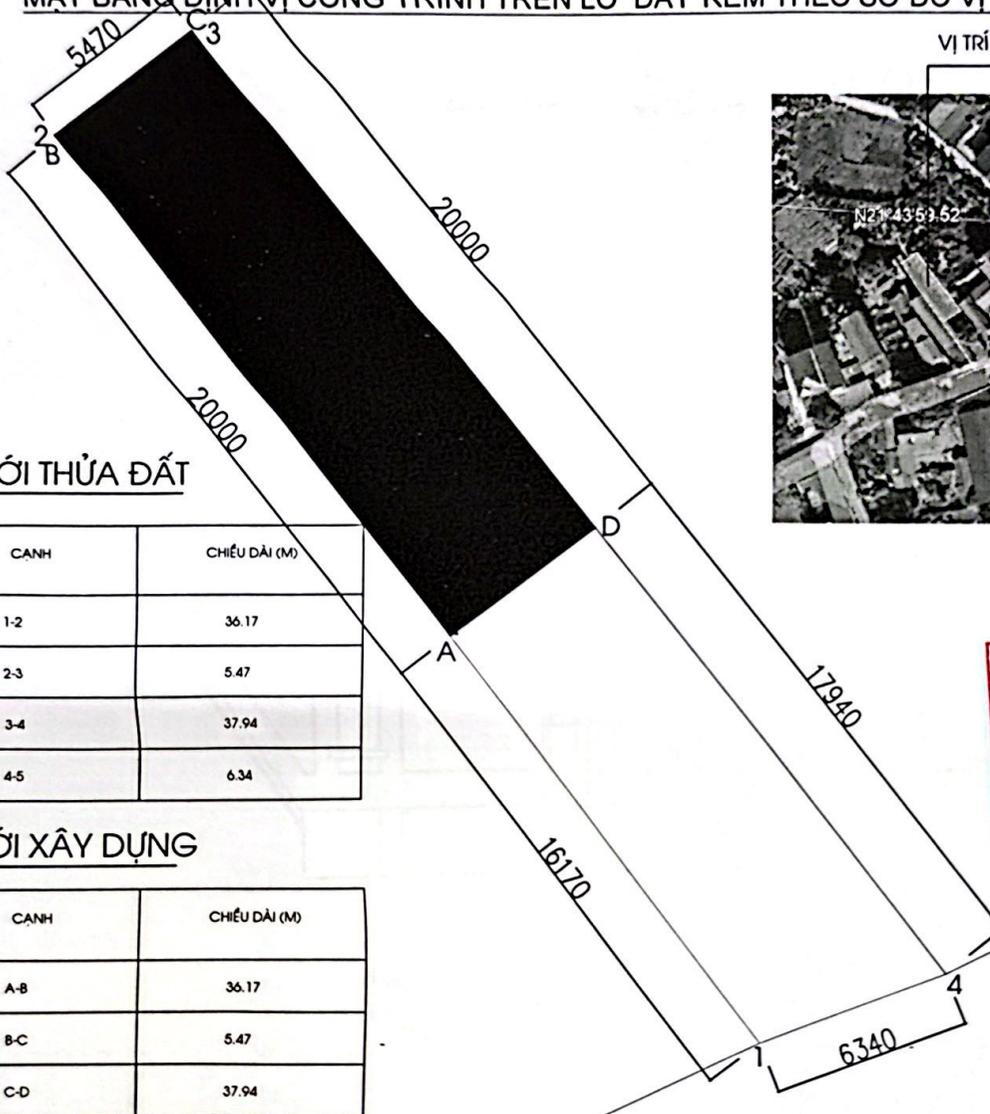
TRONG ĐÓ

AB-CD=20M

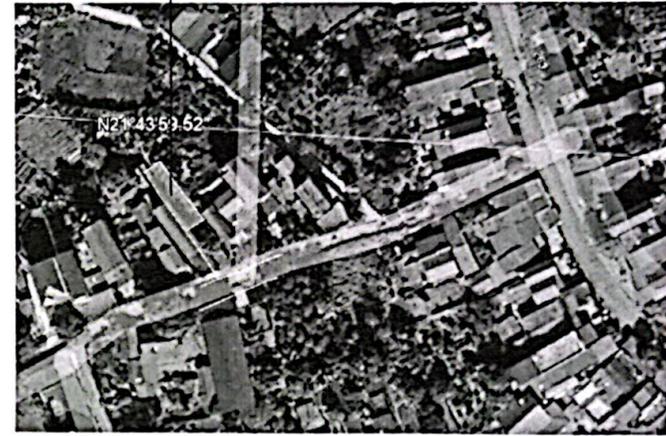
BC-DA=5M

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG PHÒNG KINH TẾ	
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG	
Số:.....	52 / GPXD
Ngày:.....	11 tháng 12 năm 2025
Ký tên:.....	<i>Huong</i>

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



VỊ TRÍ XÂY DỰNG



RANH GIỚI THỬA ĐẤT

MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH: 213,6 M ² ODT: 193M ² , CUN: 20,6M ²	1-2	36,17
	2-3	5,47
	3-4	37,94
	4-5	6,34

RANH GIỚI XÂY DỰNG

DIỆN TÍCH	CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH: 100 M ²	A-B	36,17
	B-C	5,47
	C-D	37,94
	D-E	6,34

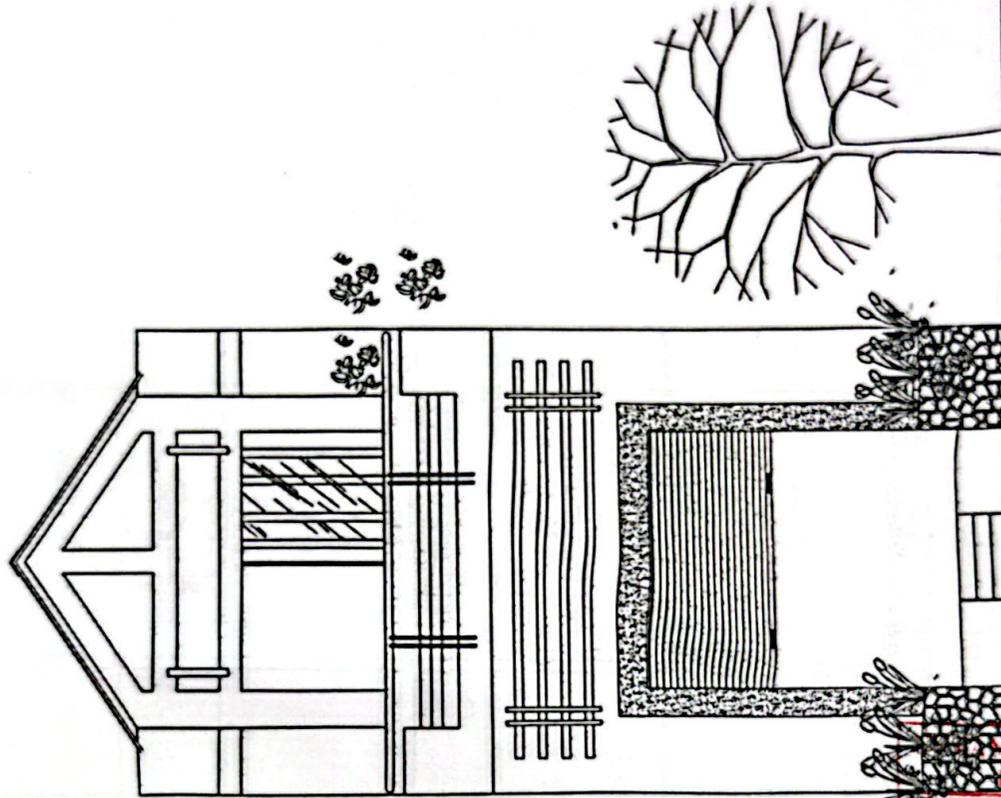
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 52 / GPXD
 Ngày: 11 tháng năm 20.25
 Ký tên:

GHI CHÚ

- VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THửa ĐẤT SỐ 199, TÔ BÀN ĐỒ SỐ 36
- ĐỊA CHẾ XÓM CÂY CHÀM, XÃ PHÚ LƯƠNG, THỊNH PHƯỚC NGUYỄN
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CẤP II
- NHÀ XIN PHÉP XÂY DỰNG: XÂY MỘT (02) TẦNG, KẾT HỢP MÓNG TRỤ BRICT KẾT HỢP MÓNG BĂNG XÂY GẠCH
- KẾT CẤU MÓNG TRỤ BRICT KẾT HỢP MÓNG BĂNG XÂY GẠCH, TƯỜNG XÂY GẠCH MÀU LỚP TÓN
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 100 M²
- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 120 M²



MẶT ĐÚNG TRỤC A-B

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HÙNG
XOM CÂY CHÀM, XÃ PHÚ LƯƠNG
TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ

MẶT ĐÚNG TRỤC A-B

10/2025

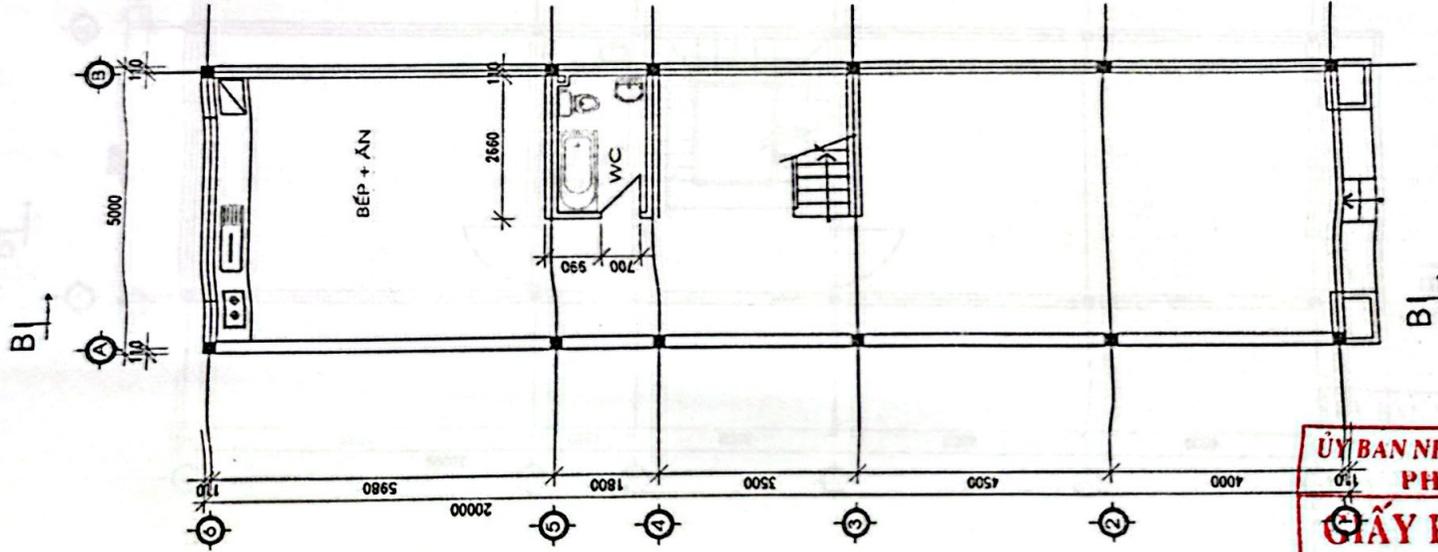
PHƯỜNG VĂN NGHỆ
NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
HỒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:..... 52/GPXD.....

Ngày: 11 tháng 12 năm 2025

Tên:.....
(Signature)



MẶT BẰNG TẦNG 1

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 521 GPXD

Ngày: 11 tháng 12 năm 20 25

Ký tên: (Signature)

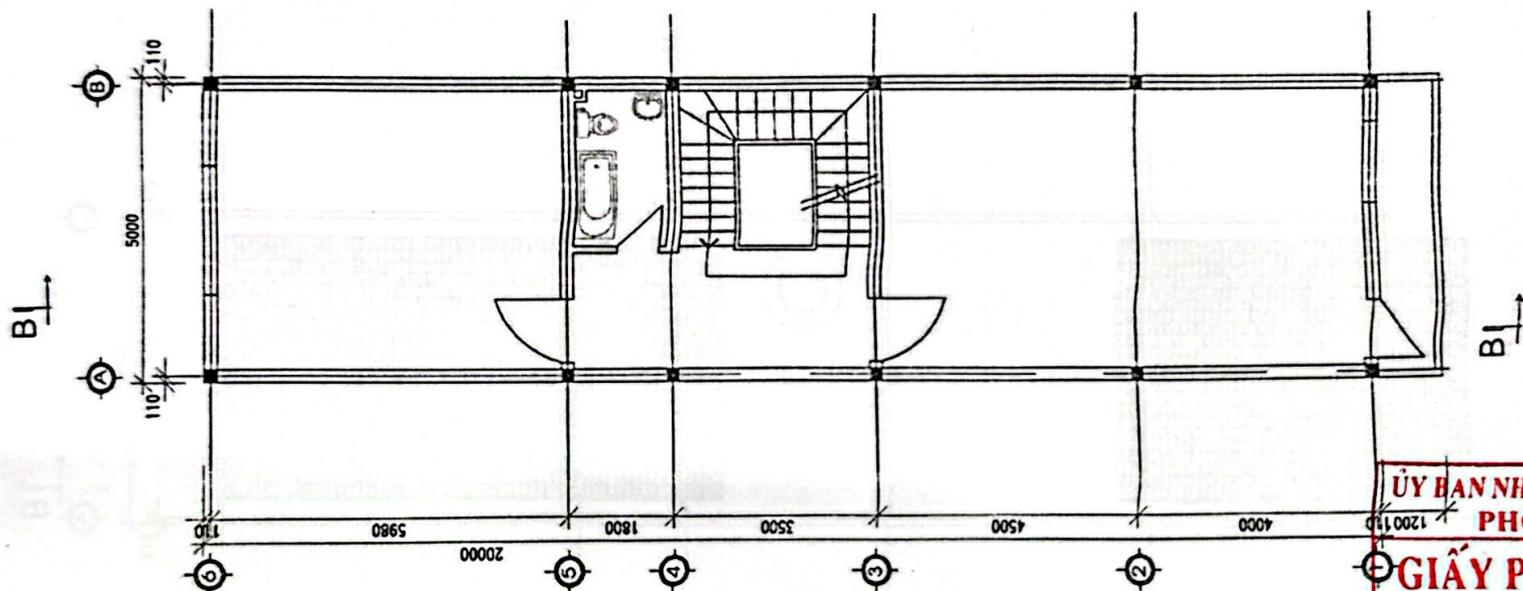
CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HƯNG
XOM CAY CHAM, XA PHU LUONG
TINH THAI NGUYEN

CHỦ HỘ

MẶT BẰNG TẦNG 1

10/2025

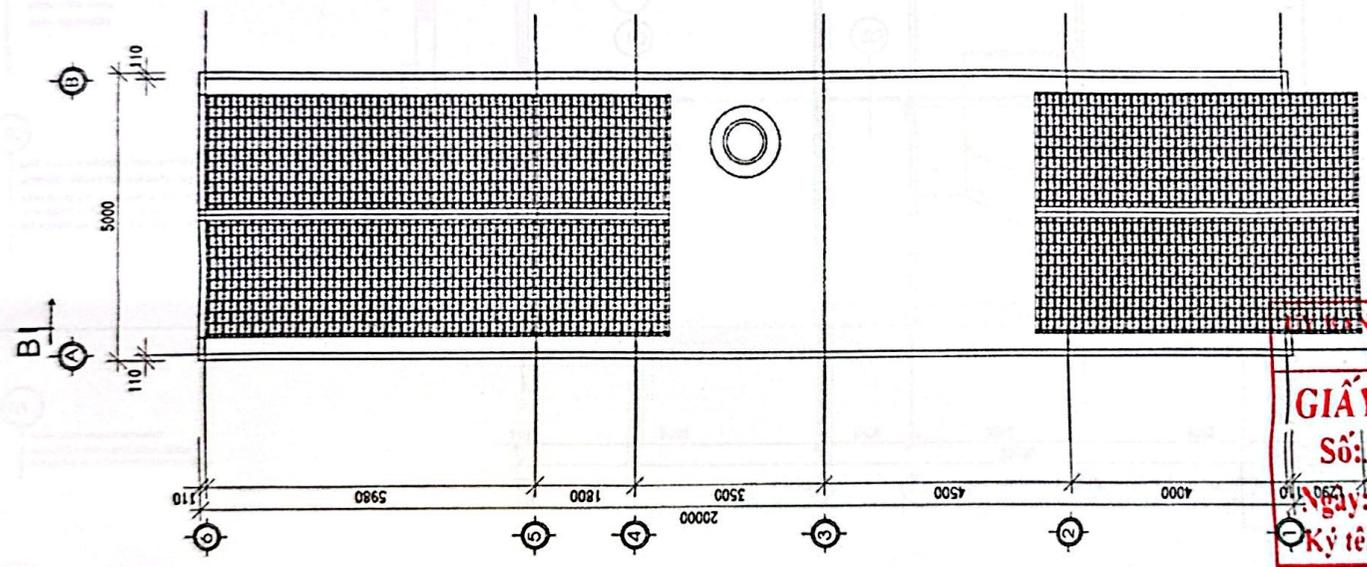
(Signature)



MẶT BẰNG TẦNG 2

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số:.....52...../.....GP.XP.....
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: *[Signature]*

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HÙNG XOM CAY CHAM, XA PHU LUONG TINH THAI NGUYEN		10/2025
CHỦ HỘ	<i>[Signature]</i>	MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG MÃI

TUYÊN NHẬN DAN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 521 / GPDP
 Ngày: 11 tháng 12 năm 20...25
 Ký tên: *[Signature]*

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HƯNG XOM CÂY CHÀM, XÃ PHÚ LƯƠNG TỈNH THÁI NGUYÊN		10/2025
CHỦ HỘ <i>[Signature]</i>	MẶT BẰNG MÃI	

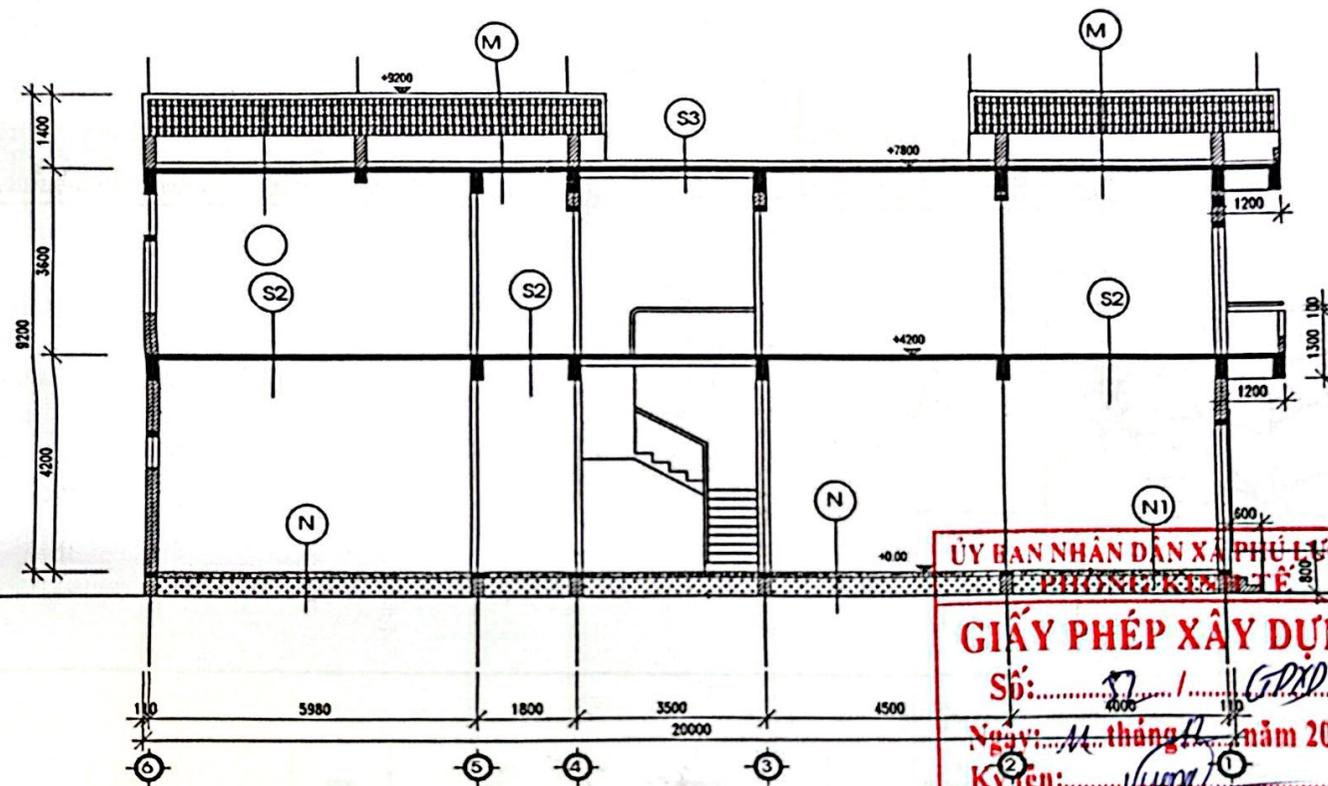
N
 LÁT GẠCH VIOLACERA 300X300
 -TRỢNG VỚI MẠC DÂY 100
 -ĐẤT TÀN NỀN ĐÁM CHÁI
 -ĐẤT TỰ NHIÊN

N1
 LÁT GẠCH ĐẤT NUNG 300X300
 -TRỢNG VỚI TH M2S
 -ĐEM CÁT ĐEN
 -ĐẤT TỰ NHIÊN

S2
 LÁT GẠCH VIOLACERA 300X300 MÀU HỒNG
 LỚP LỖI NỀN VỚI XI MẮC 80 DÂY 3CM
 SÀN BÉC ĐỒ TẠI CHỖ MẮC 200X DÂY 100
 LỚP TRÁT TRẦN VỚI XI MẮC MẮC 75X DÂY 20
 BẢ MÀTT LÀN BƠN 3 NƯỚC MÀU TRẮNG

M
 MÀU LỚP NGỒI 22V/M2
 XÀ GỖ THÉP U80X80X4 1900
 THỦ HỒI GẠCH CHẾ VỚI TH M2S

S3
 SÀN BÉC ĐỒ TẠI CHỖ MẮC 200X DÂY 100
 LỚP TRÁT TRẦN VỚI XI MẮC MẮC 75X DÂY 20
 BẢ MÀTT LÀN BƠN 3 NƯỚC MÀU TRẮNG

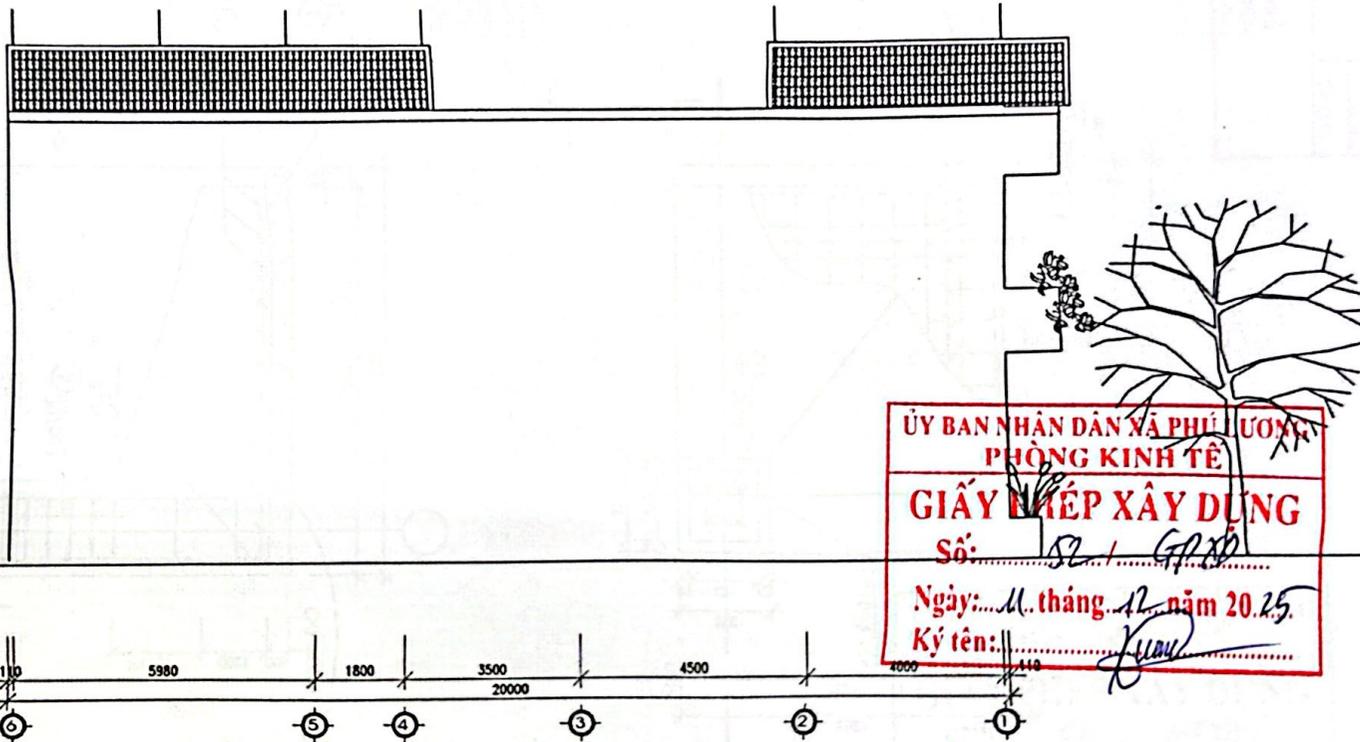


ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KỸ THUẬT
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 17 / 2025 / GPXD
 Ngày: 11 tháng 10 năm 2025
 Ký tên: Hưng

MẶT CẮT B-B

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HƯNG
 XÓM CÂY CHĂM, XÃ PHÚ LƯƠNG
 TỈNH THÁI NGUYÊN

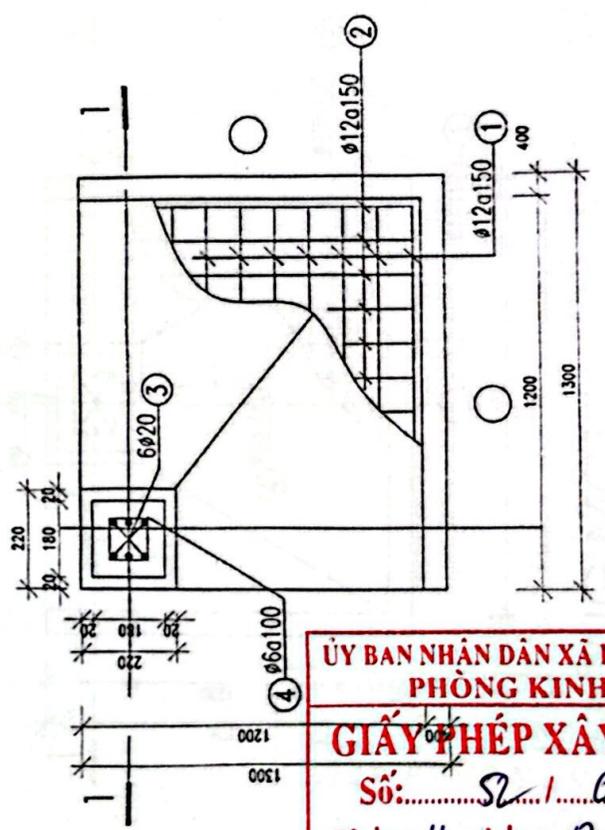
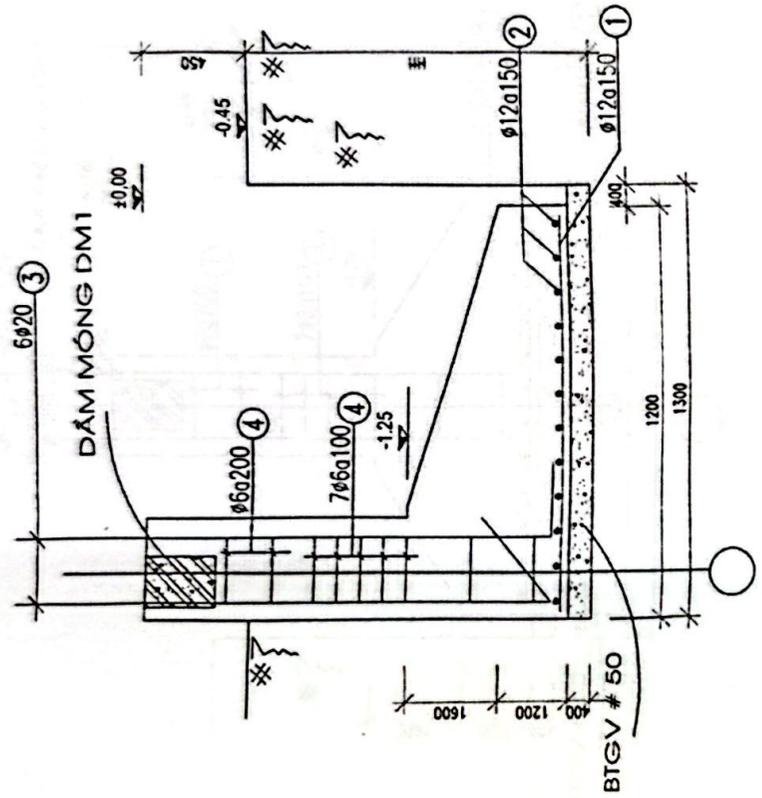
CHỦ HỘ	MẶT CẮT B-B	10/2025
--------	-------------	---------



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY MẸP XÂY DỰNG
 Số: 52 / GP.20
 Ngày: 11 tháng 12 năm 20.25
 Ký tên: [Signature]

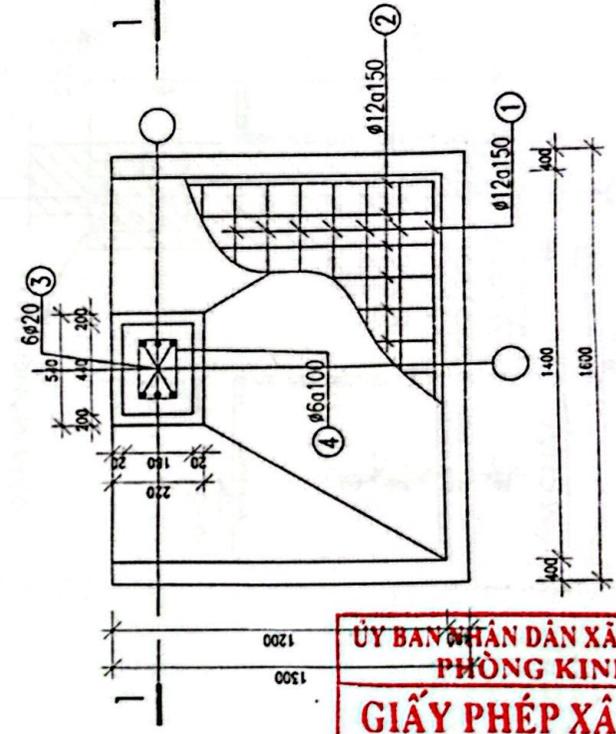
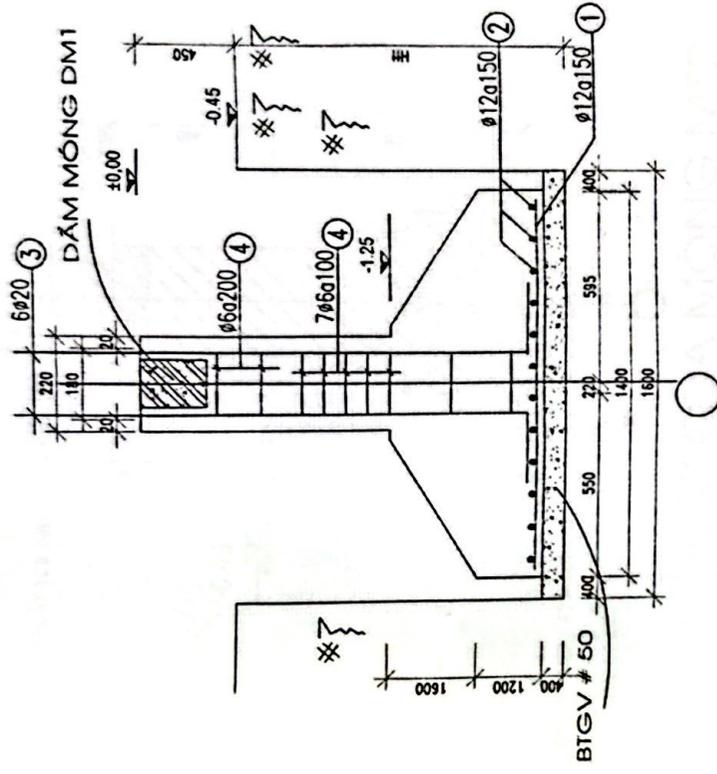
MẶT ĐỨNG TRỤC 6-1

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HƯNG XÓM CÂY CHĂM, XÃ PHÚ LƯƠNG TỈNH THÁI NGUYÊN		
CHỦ HỘ		10/2025
<u>[Signature]</u>	MẶT CẮT 6-1	



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: *S2 / GPXD*
 Ngày: *11* tháng *12* năm *2025*.
 Ký tên: *[Signature]*

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HƯNG XOM CÂY CHÀM, XÃ PHÚ LƯƠNG TỈNH THÁI NGUYÊN		10/2025
CHỦ HỘ <i>[Signature]</i>	MẶT VẼ MÓNG	



**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

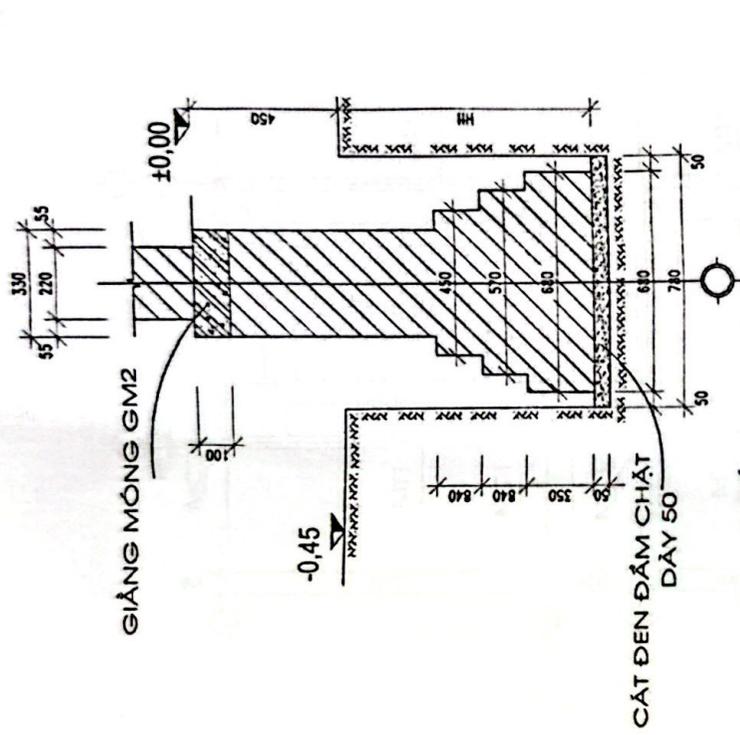
Số: *22 / GPXD*

Ngày: *11* tháng *12* năm 20*25*

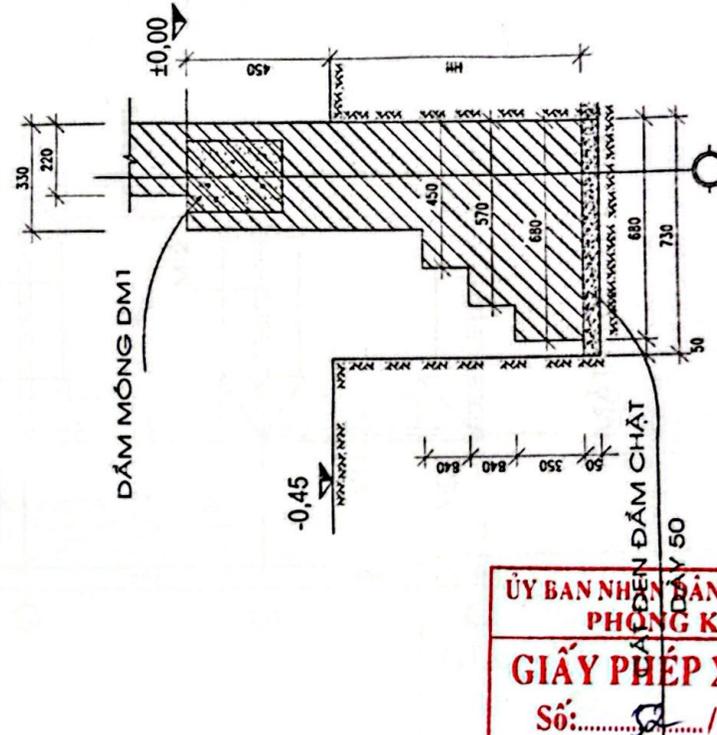
Ký tên: *[Signature]*

MÓNG MCI

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HÙNG XÓM CÂY CHÀM, XÃ PHÚ LƯƠNG TỈNH THÁI NGUYÊN	
CHỦ HỘ	<i>[Signature]</i>
BẢN VẼ MÓNG	
10/2025	



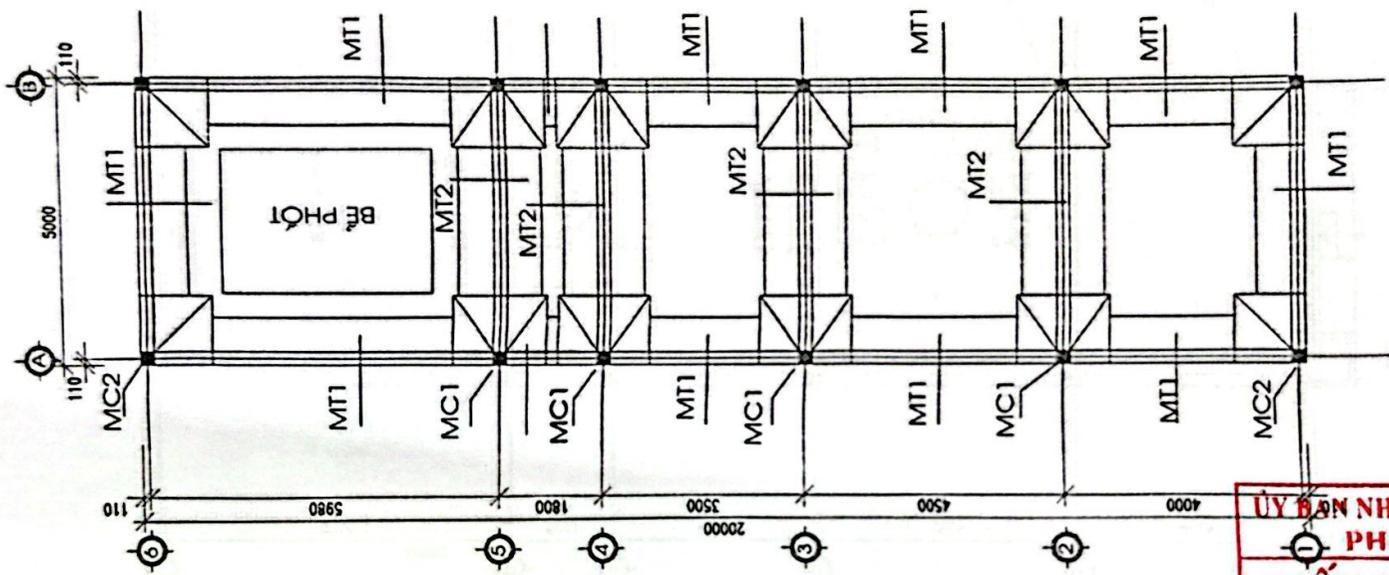
CẮT QUA MÓNG MT2



CẮT QUA MÓNG MT1

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỦ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025
 Ký tên:

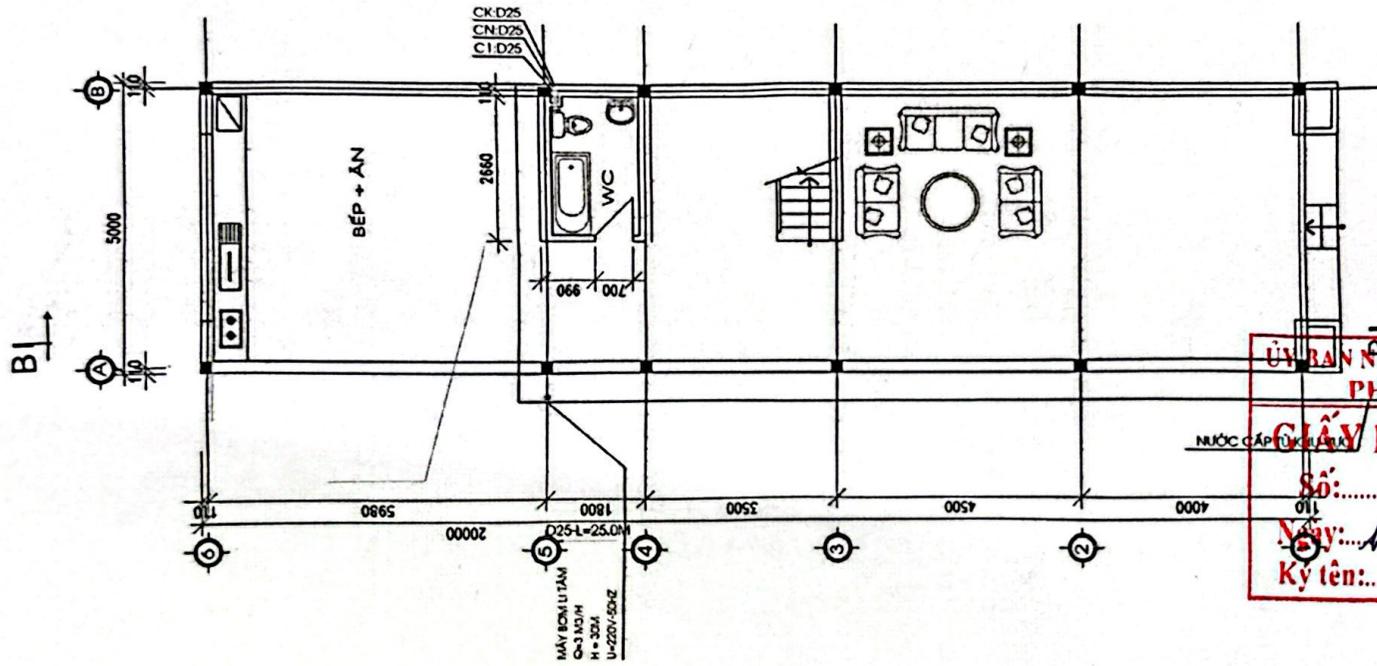
CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HƯNG XOM CÂY CHĂM, XÃ THỦ LƯƠNG TỈNH THÁI NGUYÊN	
CHỦ HỘ	BẢN VẼ MÓNG MT1
	10/2025



MẶT BẰNG MÓNG

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số:.....*02*...../*GPXD*.....
 Ngày:.....*11*.....tháng.....*12*.....năm *2025*
 Ký tên:.....*[Signature]*.....

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HƯNG XÓM CÂY CHÀM, XÃ PHÚ LƯƠNG TỈNH THÁI NGUYÊN		10/2025
CHỦ HỘ <i>[Signature]</i>	MẶT BẰNG MÓNG	



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 52 / GP.XD
 Ngày: 11 tháng 12 năm 2025
 Ký tên: [Signature]

CHỦ HỘ NGUYỄN QUỐC HƯNG XÓM CÂY CHÀM, XÃ PHÚ LƯƠNG TỈNH THAI NGUYÊN		10/2025
CHỦ HỘ	[Signature]	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC